

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG**Key Construction B.V.**

Faillissementsverslag nummer 1 d.d. 5 januari 2026 (aanvangsverslag)

Vennootschapsgegevens	: Key Construction B.V.
Faillissementsnummer	: BON202500147
Datum uitspraak	: 27 mei 2025
Curator	: mr. C.M. van Liere (" Curator ")
Rechter-commissaris	: mr. R.P.P. Hoekstra
Activiteiten onderneming	: Exploitatie van een constructie- en aannemingsbedrijf
Boedelsaldo einde verslagperiode	: USD 0
Verslagperiode	: 27 mei 2025 – 5 januari 2026
Bestede uren in verslagperiode	: 77,9 uur

Opmerkingen vooraf

De Curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Over de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht. In dit verslag geeft de Curator op vereenvoudigde wijze de huidige stand van zaken weer volgens de op de BES-eilanden geldende richtlijnen voor faillissements- en surseanceverslaglegging.

Het verslag zal worden gepubliceerd op <http://www.hbnlawtax.com>.

1. Inventarisatie**1.1. Directie en organisatie**

Key Construction B.V. is opgericht bij akte d.d. 2 februari 2012. De heer Velandia Vargas is enig bestuurder en aandeelhouder. Key Construction exploiteerde een constructie- en aannemingsbedrijf.

Key Construction heeft geen Raad van Commissarissen.

1.2. Financiële gegevens

In de administratie van Key Construction zijn de jaarrekeningen 2022, 2023 en 2024 aangetroffen. Daaruit blijkt het volgende (in USD):

	2022	2023	2024
Balanstotaal	873	0	0
Omzet	24588	13045	0
Winst en verlies	(15176)	(9203)	(565)

1.3. Lopende procedures

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was er een lopende procedure tussen Patrick Hendriks Holding B.V. en gefailleerde. De Curator heeft deze procedure met machtiging van de rechter-commissaris overgenomen. Verwezen wordt naar paragraaf 9 van dit verslag.

1.4. Verzekeringen

Er zijn geen lopende verzekeringen.

1.5. Huur

Er is geen lopende huurovereenkomst.

1.6. Oorzaak faillissement

Key Construction exploiteerde een constructie- en aannemingsbedrijf op Bonaire.

Key Construction is ruim voor datum faillissement in een geschil geraakt met Patrick Hendriks Holding B.V. (hierna: **Hendriks Holding**). Dit heeft geleid tot een aantal gerechtelijke procedures.

Op grond van een onbetaalde proceskostenveroordeling heeft Hendrik Holdings het faillissement van Key Construction verzocht. Op 1 april 2025 is het faillissement van door het Gerecht in eerste aanleg van Bonaire uitgesproken. Op 8 april 2025 heeft Key Construction daartegen met succes verzet ingesteld waarbij het vonnis van 1 april 2025 is vernietigd. Key Construction heeft in dat kader aangetoond dat zij met de Belastingdienst (schuldeiser die werd aangevoerd door Hendriks Holding als steunvordering) reeds een betalingsregeling had getroffen en er derhalve geen sprake meer was van pluraliteit van schuldeisers.

Hendriks Holding heeft daartegen tijdig beroep ingesteld. Dit beroep is op 20 mei 2025 behandeld door het Hof te Curaçao. Het Hof heeft het beroep gegrond verklaard en het faillissement van Key Construction op 27 mei 2025 uitgesproken. Het Hof kwam tot de conclusie dat de aanvrager van het faillissement – Hendriks Holding – een opeisbare vordering op Key Construction heeft, hetgeen blijkt uit een uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis in kort geding en een arrest van de Hoge Raad. Voorts kwam zij tot de conclusie dat Key Construction in de toestand verkeerde dat zij is opgehouden te betalen doordat summierlijk is gebleken dat zij de Kamer van Koophandel ten aanzien van de jaarlijkse bijdrage onbetaald liet en onweersproken

door Hendriks Holding gesteld was dat Key Construction geen lopende projecten meer had op Bonaire en de enig bestuurder – de heer Velandia Vargas – vertrokken was naar het buitenland. Aldus is Key Construction in staat van faillissement.

2. Personeel

2.1. Aantal ten tijde van faillissement

Key Construction had geen personeelsleden in dienst.

2.2. Aantal in jaar voor faillissement

Niet van toepassing.

3. Activa

3.1. Onroerende zaken

Er zijn op dit moment geen onroerende zaken op naam van Key Construction aangetroffen.

3.2. Bedrijfs- en vervoersmiddelen

Er zijn geen bedrijfs- en/of vervoersmiddelen aangetroffen.

3.3. Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

3.4. Vorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

4. Debiteuren

Hendriks Holding is een (voorwaardelijke) debiteur en terzake is conservatoir verhaalsbeslag gelegd op een perceel op Bonaire.

5. Bank/Zekerheden

Key Construction hield een bankrekening aan bij de RBC Bank. De bank heeft nog niet

gereageerd op het verzoek van de Curator om informatie te verschaffen over saldi en andere bankzaken.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

De bedrijfsactiviteiten van Key Construction waren reeds gestaakt voor datum faillissement. Van voortzetting en/of een doorstart was dan ook geen sprake.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Onderwerp van onderzoek.

7.2 Jaarrekening

Onderwerp van onderzoek.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Key Construction is opgericht op 2 februari 2012. Een eventuele vordering is reeds verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator: P.M.

8.2 Preferente vordering belastingdienst

Er is door de belastingdienst vooralsnog geen vordering ingediend.

8.3 Andere preferente crediteuren

Er hebben zich vooralsnog geen preferente crediteuren gemeld.

8.4 Concurrente crediteuren

Er zijn nog geen vorderingen ingediend. De curator heeft kortgeleden van de bestuurder een overzicht van de twee bekende crediteuren (naast de aanvrager van het faillissement) ontvangen en zal deze de komende verslagperiode aanschrijven.

9. **Procedures**

9.1 Naam wederpartijen

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement was er een lopende procedure tussen Patrick Hendriks Holding B.V. en gefailleerde.

9.2 Aard procedures

Hendriks Holding en Key Construction zijn op 5 november 2017 een aannemingsovereenkomst aangegaan waarbij Key Construction de opdracht is gegeven om een woonhuis te bouwen voor Hendriks Holding op Bonaire voor een bedrag van USD 423.475,--. Van de overeengekomen termijnbetalingen zijn de eerste tien door Hendriks Holding volgens afspraak voldaan. De termijnbetaling van november 2018 ter hoogte van USD 32.480,-- en de betaling van voorgesloten materiaalkosten ter hoogte van USD 8.587,34 bleven uit. Hendriks Holding heeft zich op het standpunt gesteld dat partijen op 4 november 2018 de betalingen (waaronder de november termijnbetaling en de slotbetaling in december) afhankelijk zouden hebben gemaakt van de voortgang en afronding van de werkzaamheden. Key Construction betwist dit. Door het uitblijven van de november termijnbetaling en door ontzegging van toegang tot het bouwterrein heeft Key Construction haar werkzaamheden niet kunnen afronden. De schade die Key Construction heeft geleden bedraagt in totaal USD 55.827,34 (november termijn van USD 32.480,--, voorgesloten materiaalkosten van USD 8.587,34 en misgelopen winst van december 2018 van USD 14.760,--).

Het Gerecht in eerste aanleg heeft de vorderingen van Key Construction tot schadevergoeding afgewezen. In hoger beroep heeft het Hof op 26 april 2022 anders

geoordeeld. De vorderingen van Key Construction ter hoogte van in totaal USD 55.827,34 te vermeerderen met wettelijke rente zijn alsnog toegewezen en die van Hendriks Holding tot vergoeding van schade afgewezen. Dit vonnis is door de Hoge Raad op 6 oktober 2023 vernietigd omdat het Hof zijn oordeel onvoldoende had gemotiveerd, dan wel te hoge eisen aan de stelplicht van Hendriks Holding had gesteld en de zaak is terugverwezen naar het Hof.

9.3 Stand procedures

De Curator heeft gezien de stand van de procedure en na het inschatten van de slagingskansen machtiging verzocht en gekregen van de rechter-commissaris om deze procedure over te nemen. De gemachtigde van de wederpartij heeft hierin aanleiding gezien de Curator (persoonlijk) aansprakelijk te stellen. De Curator wijst de aansprakelijkheid van de hand.

Op 24 november 2025 heeft een mondelinge behandeling plaatsgevonden bij het Gezamenlijk Hof van Justitie op Bonaire. Op 2 december 2025 is een tussenvonnis gewezen waarbij Hendriks Holding is toegelaten tot het leveren van getuigenbewijs ten aanzien van haar stelling dat partijen een afwijkende betalingsafpraak zijn overeengekomen die inhoudt dat Hendriks Holding zou betalen naar de stand van het werk. Partijen hebben op verzoek van het Hof verhandeld tot en met mei 2025. Partijen zijn in afwachting van een datum voor het getuigenverhoor.

9.4 Werkzaamheden

Correspondentie met alle betrokken partijen (en hun advocaten), nazien van processtukken, voorbereiden mondelinge behandeling bij het Hof, overleg met rechter-commissaris, aanwezigheid bij mondelinge behandeling bij het Hof.

10 **Overig**

De termijn voor de afwikkeling van dit faillissement is nog onbekend.

De curator zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar de oorzaak van het faillissement en het rechtmatigheidsonderzoek uitvoeren.

Het volgende verslag zal worden ingediend binnen drie maanden na heden.

Bonaire, 5 januari 2026



Mr. C.M. van Liere