

FAILLISEMENTSVERSLAG
Curadeli B.V. h.o.d.n. LOAF AT SEA

Faillissementsverslag nummer 1 d.d. 23 mei 2022 (aanvangsverslag)

Vennootschapsgegevens:	:	Curadeli B.V. (" Loaf at Sea ")
Faillissementsnummer	:	CUR202201449
Datum uitspraak faillissement	:	13 april 2022
Curator	:	mr. C.M. van Liere (" Curator ")
Rechter-commissaris	:	mr. O. Nijhuis
Verslagperiode	:	13 april – 23 mei 2022
Bestede uren in verslagperiode	:	43.7 uur

Opmerkingen vooraf

Dit is het eerste verslag van de Curator van Loaf at Sea. Het verslag bestrijkt de periode van 13 april t/m 23 mei 2022.

De Curator benadrukt dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht. In dit verslag geeft de Curator op vereenvoudigde wijze de huidige stand van zaken weer volgens de in Curaçao geldende richtlijnen voor faillissements- en surseanceverslaglegging.

Het verslag zal worden gepubliceerd op <https://hbnlawtax.com/practice/restructuring-and-insolvency>.

1. Inleiding

1.1 Gegevens en activiteiten Loaf at Sea

Loaf at Sea exploiteerde een restaurant, gevestigd aan de boulevard van Mambo, Curaçao.

2. Inventarisatie

2.1 Directie en organisatie

Loaf at Sea wordt bestuurd door mevrouw S. Vliegen. De aandelen in de vennootschap worden in gelijke verhouding gehouden door mevrouw Vliegen en de heer J.H. Raadschelders.

2.2 Winst en verlies

Onbekend: tot op heden heeft de bestuurder geen administratie aan de Curator overgelegd.

2.3 Balanstotaal

Onbekend: tot op heden heeft de bestuurder geen administratie aan de Curator overgelegd.

2.4 Lopende procedures

Geen.

2.5 Verzekeringen

Voor zover er lopende verzekeringen zijn, zal de Curator verzoeken tot doorhaling en premierestitutie.

2.6 Huur

Loaf at Sea huurt van Cordelco N.V. een commerciële ruimte, gelegen in het Curacao Beach Resort project, Cornelisbaai ('Mambo'). De verhuurder heeft deze huurovereenkomst op 3 mei jl. met een beroep op artikel 35 Faillissementsbesluit opgezegd tegen 13 juli a.s. De Curator heeft overleg gevoerd met de verhuurder over de mogelijkheden tot het aandragen van een nieuwe huurder en de eisen die de verhuurder daaraan stelt (zie verder paragraaf 4).

2.7 Oorzaak faillissement

Uit de gesprekken met de bestuurder en andere bij het faillissement betrokken partijen kan het volgende worden vastgesteld.

Loaf at Sea kende vanaf de oprichting medio 2020 een uitdagende start als gevolg van de COVID-19 crisis en de daarmee gepaard gaande restrictieve overheidsmaatregelen voor de

horeca. Gezien de startdatum van de onderneming kwam Loaf at Sea niet in aanmerking voor de NOW-regeling.

In eerste instantie was het de bedoeling om een dagzaak te exploiteren, maar vanwege achterblijvende omzet is na verloop van tijd ook ingezet op het aanbieden van diners in de avond. De hiermee gepaard gaande investeringen hebben zich echter niet terugverdiend. Daarnaast ontstond een juridisch geschil met de restaurant manager en bestond een verschil van inzicht met de verhuurder over het te volgen concept.

Uiteindelijk bleven de (lopende) kosten de inkomsten overstijgen en zag de bestuurder zich genoodzaakt het eigen faillissement van Loaf at Sea te verzoeken.

3. Personeel

3.1 Aantal werknemers ten tijde van het faillissement

Zeven werknemers.

3.2 Werkzaamheden

Met machtiging van de rechter-commissaris heeft de Curator op 11 mei jl. de dienstbetrekkingen met de werknemers schriftelijk opgezegd. De werknemers zijn onder meer geïnformeerd over hun rechten op grond van de Cessantia-landsverordening.

4. Activa

4.1 Algemeen

Loaf at Sea heeft een voor een restaurantbedrijf gebruikelijke inventaris in eigendom met een beperkte voorraad. Deze activa is geïnventariseerd door Franks Spullen.

De Curator heeft een aantal geïnteresseerde overnamekandidaten benaderd en hen een onderhands biedingsprotocol voor overname van de gehele activa doen toekomen. Uiteindelijk hebben drie verschillende partijen een bieding (boven de minimumprijs van ANG 70.000) uitgebracht.

Met toestemming van de rechter-commissaris is het hoogste bod van ANG 85.000 van The Green House 3 N.V. geaccepteerd. De Curator zal de koop/verkoop en levering van de activa de komende verslagperiode afronden.

4.2 Onroerende zaken

Niet van toepassing.

4.3 Bedrijfs- en vervoermiddelen

Niet van toepassing.

4.4 Vorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

2.8 Bodemvoorrecht Fiscus

Niet van toepassing.

5. Debiteuren

Niet van toepassing.

6. Banken/ zekerheden

Niet van toepassing.

7. Doorstart/voortzetten

The Green House 3 N.V. zal als overnemende partij van de activa een nieuw restaurantbedrijf op locatie van Loaf at Sea opzetten en exploiteren.

8. Rechtmatigheid

8.1 Boekhoudplicht

Ondanks herhaald verzoek van de Curator heeft de bestuurder van Loaf at Sea geen administratie overgelegd.

8.2 Jaarrekeningen

De Curator heeft (nog) geen beschikking over de jaarrekeningen van Loaf at Sea.

8.3 Stortingsverplichting aandelen

Onbekend.

8.4 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

8.5 Paulianeus handelen

In onderzoek.

9. **Crediteuren**

- a. Boedelvorderingen : Faillissementskosten PM
: Verhuurder PM (max. 3 maanden
huurpenningen)
- b. Vorderingen Belastingdienst : PM
- c. Andere pref. vorderingen : Loon over opzegperiode zeven
werknemers.
- d. Aantal conc. crediteuren : De faillissementscrediteuren zijn door de
Curator opgeroepen om hun vordering ter verificatie in te dienen.
- e. Bedrag conc. crediteuren : (circa) ANG 200.000

10. **Overig**

- a. Termijn afwikkeling fail. : Onbekend.
- b. Plan van aanpak : Verdere afwikkeling van het faillissement,
met inachtneming van de voorgenoemde kwesties.
- c. Indiening volgend verslag : Over 3 maanden.
Werkzaamheden : Zie hiervoor.
